

Arrendeavtal

Avtalsnummer: 2020-XX

Avtal mellan

Arrendatorn

Markägaren

Förnamn Efternamn

Hälsö Fiskehamnsförening u.p.a.

Postadress

Box 35

Postnummer Ort

475 10 Hälsö

Personnummer

Org.nr: 757200-9848

Mellan ovanstående parter har idag följande arrendeavtal tecknats:

Arrendets syfte:

1. Arrendet är ett s.k. lägenhetsarrende och avser ett markområde för arrendatorns brygga

Arrenderat område:

2. Avtalet gäller ett markområde inom Hälsö 1:174 med nummer XX enligt bilaga.
3. Områdets yta är XX kvm. Om mindre justeringar av bryggans storlek görs, skall markägaren först godkänna dessa och eventuellt justera ytan som arrenderas.

Områdets nyttjande:

4. På mark/vattenområdet är brygganläggning uppförd.
Detta område får ej belamras eller eljest användas som upplag.

Arrendetid:

5. Arrendetiden är 5 år från det datum som avtalet tecknats. Uppsägning skall vara skriftlig och överlämnas till arrendator/markägare mot daterad kvittering. Om uppsägning inte kan ske på nu nämnt sätt får uppsägning ske på sätt som anges i 8 kap 8 § i jordabalken.

Avgifter:

6. Arrendeavgiften är för år 20XX, 41 kr per kvm och år.
7. Avgiften, för efterföljande år, justeras varje år enligt årsstämans beslut. Avgiften betalas under januari månad för resp. kalenderår enligt faktura.
8. Om arrendeavtalet upphör före arrendetidens utgång genom avtal härom mellan parterna eller efter förverkande, erläggs arrende till och med det år avflyttning sker.

Frånträde/Överlåtelse mm:

9. När det gäller frånträde och överlåtelse gäller under arrendetidens vid var tids antagna "Allmänna regler för arrendeavtal".
10. Om arrendatorn bryter mot föreningens stadgar eller gör sig skyldig till avtalsbrott, t ex genom utebliven betalning, eller åsidosätter lagenliga skyldigheter eller agerar på sådant sätt som anges som förverkandegrunder i 8 kap 23 § i jordabalken, äger markägaren rätt att säga

upp arrendet till förtida upphörande. Sådan uppsägningsrätt föreligger även om kriterierna för innehav av sjöbod i föreningens stadgar, detta avtal, antagna "Allmänna regler för arrendeavtal" och "Hamnordning" upphör. Arrendeavtalet upphör därvid på den fardag (14 mars) som inträffar närmast uppsägningen.

Dokument som reglerar detta avtal:

14. För det som inte regleras i detta avtal gäller i första hand "Allmänna regler för arrendeavtal" och därefter "Hamnordningen" samt i sista hand stadgar för Hälsö Fiskehamnsförening u.p.a. Dessa finns publicerade på www.halsohamn.se.
15. Genom undertecknande av detta avtal medger arrendatorn att Hälsö Fiskehamnsförening för personuppgifter i de digitala register som är nödvändiga för hamnens verksamhet. Regler för sådana register återfinns i Dataskyddsförordningen.
16. Tvist angående tillämpningen eller tolkningen av detta avtal ska i den utsträckning som jordabalken 8 kap 28 § medger avgöras enligt lagen om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Hälsö 2020-

Hälsö 2020-

Arrendatorns underskrift

Markägarens underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande